



MENUISERIE DESBRAIS-PANEL

« La fenêtre durable » ®

Adaptation de double vitrage sur menuiseries anciennes

www.menuiseriesdesbraispanel.fr



**Vente d'une
licence
d'exploitation
et
d'une marque
« La fenêtre
durable »**





MENUISERIE DESBRAIS-PANEL

« La fenêtre durable » ®

Adaptation de double vitrage sur menuiseries anciennes

www.menuiseriesdesbraispanel.fr



Ancien militaire, Jean Panel, repreneur et gérant de la menuiserie DESBRAIS-PANEL depuis 2012, a développé un procédé innovant de rénovation de fenêtres anciennes pour améliorer leur efficacité énergétique.

Idéalement conçue pour rénover les fenêtres de maisons anciennes, cette technique sur mesure permet de conserver les dormants et d'adapter un double vitrage qui répond aux normes en vigueur. Cette innovation a fait l'objet d'un dépôt de brevet auprès de l'INPI et d'une création de marque « *La fenêtre durable* ». L'intérêt est multiple : préservation du patrimoine, développement durable, efficacité énergétique et limitation des coûts.



MENUISERIE DESBRAIS-PANEL

« La fenêtre durable » ®

Adaptation de double vitrage sur menuiseries anciennes

www.menuiseriesdesbraispanel.fr



Licence d'exploitation

- Un brevet français :

- © Brevet d'invention n°14 59354 déposé le 1^{er} octobre 2014
- © Délivrance faite au BO de l'INPI n°16/46 du 18/11/2016
- © **Durée : 20 ans**
- © Inventeurs : PANEL Jean et LIMBERT Etienne
- © Titulaire : SARL DESBRAIS PANEL
- © Mandataire : LEGI LC



MENUISERIE DESBRAIS-PANEL

« La fenêtre durable » ®

Adaptation de double vitrage sur menuiseries anciennes

www.menuiseriesdesbraispanel.fr



Licence d'exploitation

- Objet du brevet :

« Procédé de rénovation de fenêtres anciennes pour améliorer l'efficacité énergétique desdites fenêtres »



MENUISERIE DESBRAIS-PANEL

« La fenêtre durable » ®

Adaptation de double vitrage sur menuiseries anciennes

www.menuiseriesdesbraispanel.fr



Licence d'exploitation

- Profil des licenciés :

Ⓢ Artisan menuisier fabricant

Ⓢ Menuiserie artisanale < 10 salariés

Ⓢ Appétence pour la sauvegarde du patrimoine

Ⓢ **Micro entreprises (auto-entrepreneurs) exclus**



MENUISERIE DESBRAIS-PANEL

« La fenêtre durable » ®

Adaptation de double vitrage sur menuiseries anciennes

www.menuiseriesdesbraispanel.fr



Licence d'exploitation

- Pour les besoins suivants :

Ⓢ Maison de caractère

Ⓢ Hôtel particulier

Ⓢ Belle demeure

Ⓢ Manoir

Ⓢ Château

Ⓢ Appartement « haussmannien »

menuiserie.desbrais-panel@orange.fr



MENUISERIE DESBRAIS-PANEL

« La fenêtre durable » ®

Adaptation de double vitrage sur menuiseries anciennes

www.menuiseriesdesbraispanel.fr



Licence d'exploitation

- Prescripteurs :

© Particuliers

© Architectes

© Bâtiments de France (hors monument historique)

© Collectivités locales (secteur protégé)



MENUISERIE DESBRAIS-PANEL

« La fenêtre durable » ®

Adaptation de double vitrage sur menuiseries anciennes

www.menuiseriesdesbraispanel.fr



La Menuiserie DESBRAIS PANEL

	2014	2015	2016	2017
CA « La fenêtre durable »		120 k€	170 k€	224 k€
Taux de progression			+40%	+32%
Marge nette			8%	8%

À retenir : Licence à forte rentabilité



MENUISERIE DESBRAIS-PANEL

« La fenêtre durable » ®

Adaptation de double vitrage sur menuiseries anciennes

www.menuiseriesdesbraispanel.fr



Des opportunités

- Ⓜ Un complément de chiffre d'affaires
- Ⓜ Dans un marché du patrimoine
- Ⓜ Avec des marges importantes
- Ⓜ Sur un segment porteur (développement durable)
- Ⓜ Pour une alternative au remplacement
- Ⓜ A moindre coût



MENUISERIE DESBRAIS-PANEL

« La fenêtre durable » ®

Adaptation de double vitrage sur menuiseries anciennes

www.menuiseriesdesbraispanel.fr



Les pré-requis

- Ⓜ Un outil de travail adapté (menuiserie artisanale)
- Ⓜ Du personnel qualifié (menuisier fabricant)
- Ⓜ Un métreur (prise de cote) qui peut être le gerant
- Ⓜ Une appétence pour le patrimoine (avec une sensibilité artistique)
- Ⓜ Un savoir faire minimum en serrurerie – ferronnerie
- Ⓜ Labels « RGE » et « Artisan Socialement Responsable »
- Ⓜ Assurance RC + décennale



MENUISERIE DESBRAIS-PANEL

« La fenêtre durable » ®

Adaptation de double vitrage sur menuiseries anciennes

www.menuiseriesdesbraispanel.fr



Les grandes lignes du contrat

- Ⓢ Une zone géographique exclusive (région ou département)
- Ⓢ Un cahier des charges à respecter
- Ⓢ Une clause de confidentialité (brevet)
- Ⓢ Un suivi par le titulaire du brevet
- Ⓢ Une formation assurée
- Ⓢ Une marque « La fenêtre durable »
- Ⓢ Un droit d'entrée + redevance annuelle



MENUISERIE DESBRAIS-PANEL

« La fenêtre durable » ®

Adaptation de double vitrage sur menuiseries anciennes

www.menuiseriesdesbraispanel.fr



Les coûts d'acquisition : modalités variables selon les objectifs du licencié

Ⓢ Droit d'entrée (Licence + Marque) qui comprend :

- Ⓢ Formation (2 semaines) : 3000€
- Ⓢ Dossier technique : 1000€
- Ⓢ Un droit d'exploitation : 2000€

Ⓢ Redevance annuelle minimale (base de 45 000€ de CA/menuisier/an)

- Ⓢ 2,5% du CA annoncé



MENUISERIE DESBRAIS-PANEL

« La fenêtre durable » ®

Adaptation de double vitrage sur menuiseries anciennes

www.menuiseriesdesbraispanel.fr

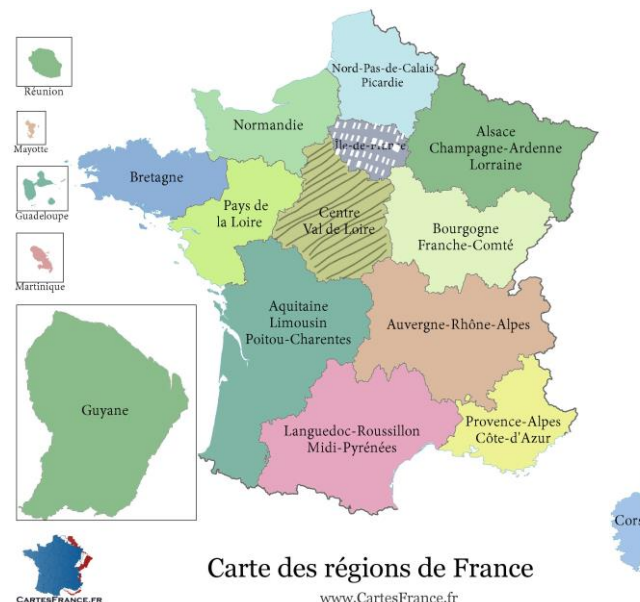


Les régions disponibles

11 régions encore disponibles

Région Centre -Val de Loire : réservée

Région Iles de France : options en cours





MENUISERIE DESBRAIS-PANEL

« La fenêtre durable » ®

Adaptation de double vitrage sur menuiseries anciennes

www.menuiseriesdesbraispanel.fr



Maison de ville (36)



Manoir (37)



Chateau (41)



Des chantiers référents.



MENUISERIE DESBRAIS-PANEL

« La fenêtre durable » ®

Adaptation de double vitrage sur menuiseries anciennes

www.menuiseriesdesbraispanel.fr



Publication Pages Jaune sur la menuiserie DESBRAIS PANEL

Rénovation d'excellence vous cherchez un professionnel, ponctuel, sérieux qui vous conseille. C'est bien cette entreprise. J'ai fais rénover mes 2 longères par cette entreprise et le travail est excellent. Le chantier est rendu propre, à l'heure. Le rapport qualité prix est sans pareil. C'est un professionnel avec un grand P. Je le recommande sans ambiguïté

+ conseil, propreté ponctualité, prix, délai ...

- Rien

Publication Pages Jaune sur la menuiserie DESBRAIS PANEL

Installation de fenêtres, et travaux de rénovation en menuiserie - Devis respecté - travaux faits avec minutie en respectant les matériaux et le style existant - des ouvriers polis et nettoyant tous les jours leur chantier - astucieux devant des situations nouvelles - le patron toujours disponible au téléphone avec de bons conseils

+ le professionnalisme

- rien



MENUISERIE DESBRAIS-PANEL

« La fenêtre durable » ®

Adaptation de double vitrage sur menuiseries anciennes

www.menuiseriesdesbraispanel.fr



Questions souvent posées :

Quel est l'intérêt pour mon modèle économique ?

- *Disposer de marchés récurrents (les clients peuvent facilement fractionner le chantier de rénovation de leurs fenêtres)*
- *Un secteur à faible empreinte carbone (recyclage) pour lequel il y a une demande croissante*
- *Une possibilité de faire des économies d'énergie à moindre coût*
- *Une opportunité pour sauvegarder son patrimoine*

Combien de personnes faut-il consacrer à cette activité ?

- *Au minimum il faut un menuisier et un apprenti*
- *La cadence est de 4 menuiseries par semaine (dépose et repose inclus) - hors finition peinture*

Faut-il des compétences particulières?

- *Il faut un atelier de menuiserie avec un équipement en machines à bois standard.*
- *Il faut un minimum de savoir faire en ferronnerie/serrurerie*



MENUISERIE DESBRAIS-PANEL

« La fenêtre durable » ®

Adaptation de double vitrage sur menuiseries anciennes

www.menuiseriesdesbraispanel.fr



Qui contacter :

Jean PANEL

La Menuiserie DESBRAIS PANEL

8 Rue du PRIEURE 36600 VEUIL

Tel : 02 54 40 34 93 / 06 22 24 87 00

Mail : menuiserie.desbrais-panel@orange.fr

Site internet : www.menuiseriesdesbraispanel.fr